

HOTĂRÂRE NR.104/2020

privind atribuirea în folosință gratuită Bisericii Ortodoxe Sf. Toma Paroșeni, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situat în Vulcan, str. Paroșeni nr. 175C

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 101/24/20.08.2020 și Referatul de aprobare al primarului municipiului Vulcan nr. 101/1/25/20.08.2020 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită Bisericii Ortodoxe Sf. Toma Paroșeni, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situat în Vulcan, str. Paroșeni nr. 175C,

Având în vedere Raportul nr. 98/1/26/21.08.2020 al Arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate ”Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 151/27/27.08.2020 a Consiliului Local Vulcan;

Având în vedere adresa pr. Paroh Stancu Nicolae înregistrată la Primăria Vulcan sub nr. 25574/14.07.2020 prin care solicită atribuirea unui spațiu în vederea amenajării unei capele;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată și Hotărârea nr. 741 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 867 – 870 din Noul Cod Civil

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.”g” și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Consiliul local Vulcan își însușește raportul de evaluare nr. 97/17.08.2020, referitor la construcția în suprafață de 140 mp format din două apartamente, intabulate în CF nr.62760 – C1 – U1 și CF nr. 62760 - C1- U2, situată pe strada Paroșeni nr. 175C, ce aparține domeniului public al municipiului Vulcan, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2 Consiliul local Vulcan își însușește raportul de evaluare nr. 95/ 17.08.2020 care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, referitor la suprafața de 467 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, înscris în CF 62760 Vulcan, nr. cadastral 62760, situat pe strada Paroșeni nr. 175C, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre

ART.3 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani Bisericii Ortodoxe Sf. Toma Paroșeni a imobilului care aparține domeniul public al Municipiului Vulcan, situat în Vulcan, str. Paroșeni nr.175C, identificat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compus din:

- clădire în suprafață de 140 mp alcătuită din două apartamente, intabulate în CF 62760 – C1 – U1 Vulcan, nr. cad. 62760 – C1 – U1 și în CF 62760 – C1 – U2 Vulcan, nr. cad. 62760 – C1 – U2 având valoarea de inventar 47.350,0 lei.

- teren de sub clădire și teren aferent clădirii în suprafață de 467 mp intabulat în CF 62760 Vulcan, nr. cad. 62760 având valoarea de inventar 27.545,0 lei.

ART.4 Se aprobă contractul de comodat, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Darea în folosință gratuită a imobilului se face în vederea amenajării unei capele.

ART.6 În bunul imobil prevăzut la Art. 3 nu se vor desfășura activități generatoare de venituri .

ART.7 Predarea-primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele două părți în termen de 3 luni de la data aprobării prezentei.

ART.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Vulcan, să semneze contractul de comodat , în conformitate cu prevederile legale.

ART.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Vulcan prin Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

ART.10 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11 Prezenta hotărâre se va comunica, Prefectului Județului Hunedoara , Direcției economice, Direcției A.D.P.P, Arhitectului-șef , Bisericii Ortodoxe Sf. Toma Paroșeni și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 27.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ : p.SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.08.2020, cu următoarele voturi:

- Total consilieri locali:18
- Prezenți:17
- Pentru : 17
- Împotrivă:0
- Abțineri:0

ANEXA 1
La H.C.L nr.104 /2020

RAPORTUL DE EVALUARE NR. 97/17.08.2020

Prezenta anexă conține 24 file

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ : p.SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

Municipiul Vulcan, 27.08.2020

ANEXA 2
La H.C.L nr.104 /2020

RAPORTUL DE EVALUARE NR. 95/17.08.2020

Prezenta anexă conține 31 file

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON

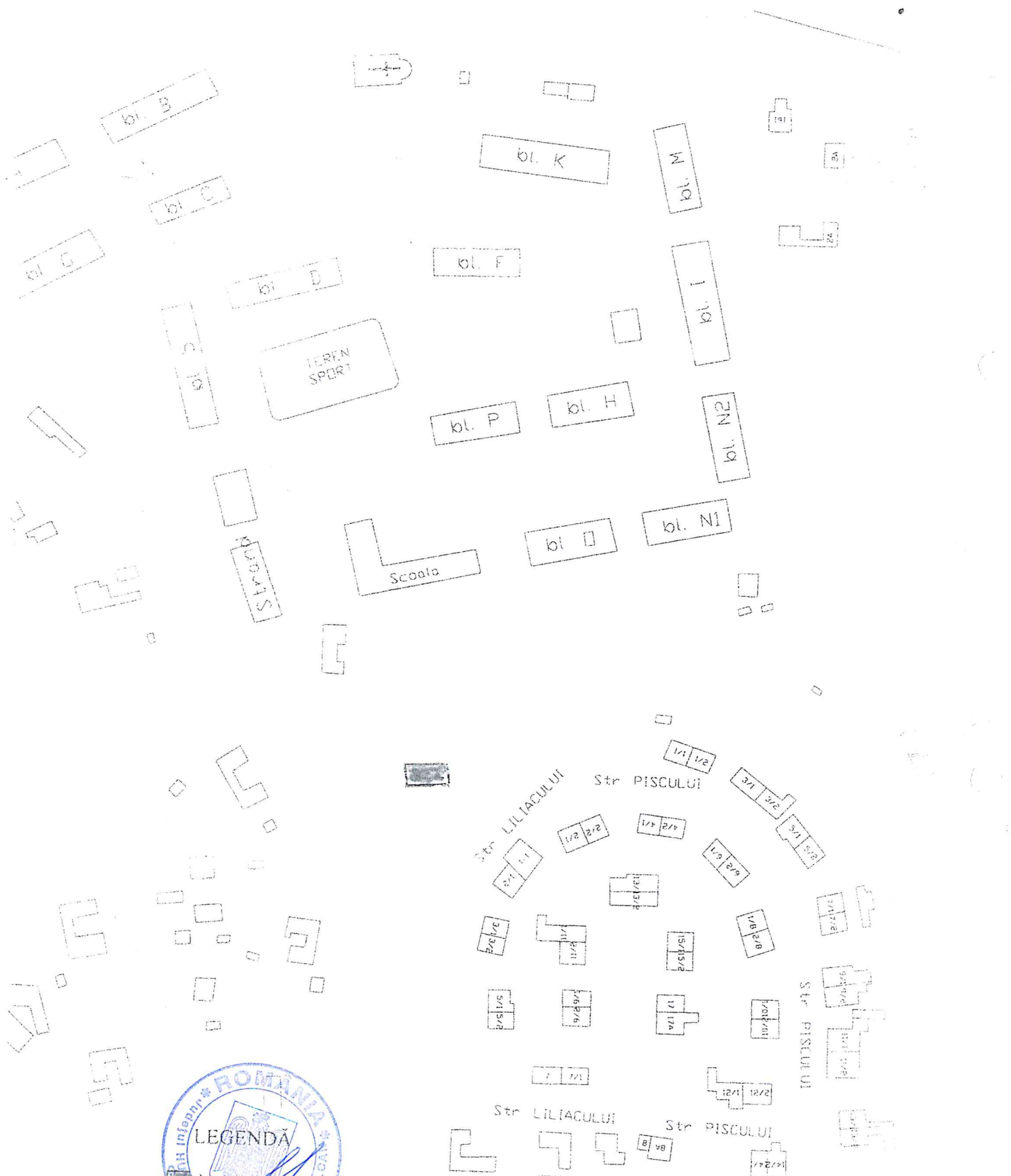


CONTRASEMNEAZĂ : p.SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Velea Gabriel', is written below the name of the General Secretary.

Municipiul Vulcan, 27.08.2020

PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDĂ

Imobil ce se atribuie

PREȘEDINTE DE COMISIA CL.
 SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
 VIELEA GABRIEL

CONTRACT DE COMODAT

I Încheiat azi , în temeiul art. 108, lit.d și art.349- art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN, cu sediul în Municipiul Vulcan, Bd. Mihai Viteazu nr.31, cod 336200, Județul Hunedoara, telefon: 0254/570340; 0372733044, fax: 0254/571910; e-mail: primvulcan@yahoo.com; site: www.e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267, cont RO10 TREZ 368 24 84 02 71 XXXXX Trezoreria Petroșani, reprezentată prin primar....., pe de o parte, în calitate de **COMODANT**,

și

BISERICA ORTODOXĂ SF. TOMA PAROȘENI , cu sediul în Municipiul Vulcan, Strada Aleea Liliacului , nr. 1, Județul Hunedoara, telefon:....., fax:.....; e-mail:, cod fiscal....., cont , reprezentat prin, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte.

Prezentul contract are următorul temei legal:

- art . 861, alin. (3) , art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- art. 108, lit.d și art.349- art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
- În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr...../2020, privind atribuirea în folosință gratuită Bisericii Ortodoxe Sf. Toma Paroșeni, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situat în Vulcan , str. Paroșeni nr. 175C

II OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de catre comodatar a unui imobil , situat în Municipiul Vulcan, str. Paroșeni nr.175C, pentru amenajare capelă, compus din:

- clădire în suprafață de 140 mp alcătuită din două apartamente, intabulate în CF 62760 – C1 – U1 Vulcan , nr. cad. 62760 – C1 – U1 și în CF 62760 – C1 – U2 Vulcan , nr. cad. 62760 – C1 – U2 având valoarea de inventar 47.350,0 lei.
- teren de sub clădire și teren aferent clădirii în suprafață de 467 mp intabulat în CF 62760 Vulcan, nr. cad. 62760 având valoarea de inventar 27.545,0 lei.

2.2 Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. municipiul Vulcan și Biserica Ortodoxă Sf. Toma Paroșeni, care va constitui anexă la prezentul contract.

2.3 Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a comodantului, nu este grevat de niciun fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

2.4 În bunul imobil nu se vor desfășura activități generatoare de venituri .

III TERMEN :

3.1 Presentul contract se încheie pe o durată de 49 de ani, cu începere de la data semnării contractului.

IV OBLIGATIILE PĂRȚILOR :

4.1 **Drepturile comodantului** sunt următoarele:

- a) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract și prin lege;
- b) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în situația în care Biserica Ortodoxă Sf. Toma Paroșeni nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în folosință gratuită . Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Vulcan, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera imobilul.
- c) Să revoce dreptul de folosință gratuită, dacă interesul public o impune sau dacă comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 **Drepturile comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunului dat în folosință gratuită.
- b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

4.3 **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) Să asigure comodatarului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- b) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- c) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea comodatarului , asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință gratuită.

4.4 **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice funcționării unei capele în conformitate cu prevederile legale ;
- b) Să prezinte, anual, Consiliului Local Vulcan , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.
- g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- h) În cazul efectuării de reparații capitale la bunul primit în folosință gratuită, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Comodatarul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

- i) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de comodatari vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
- j) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;
- k) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să asigure înscrierea dreptului de folosință gratuită în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Vulcan ;
- n) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- p) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- r) Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al comodatului pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită , nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.
- s)Folosința dobândită în baza actului de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- ș)Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local Vulcan cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1 Biserica Ortodoxă Sf. Toma Paroșeni va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) Întrebuintarea bunului contrar destinației lui;
- b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1, lit. b) din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care comodatul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.
- c) Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Vulcan , cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatului pentru a elibera bunul;
- d) Prin reziliere de drept a contractului de dare în folosință gratuită, în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- e) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- f) Comodatul schimbă destinația bunurilor primite în folosință gratuită fără aprobarea Consiliului Local Vulcan;

6.2 Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. (1) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la Cap. IV pct. 4.4 constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă, în conformitate cu prevederile legii .

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

XI. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract s-a încheiat azi..... în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T Municipiul Vulcan,
în calitate de comodant , prin

Biserica Ortodoxă Sf. Toma Paroșeni
în calitate de comodatat, prin

Primar,

Preot Paroh Stancu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ : p.SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

